



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

22.06.2023.

Nr. __

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa iela 27, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Cēsu novada pašvaldībā saņemts nodibinājuma "Cēsu Pils ģildes fonds", turpmāk – Nodibinājums, 31.05.2023. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6.2-9/2023/4387), ar kuru iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju slēgt līgumu par Cēsu novada pašvaldībai piederošas ēkas Raiņa ielā 27, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2407 009, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam, Cēsu mākslas festivāla vajadzībām, izstādes rīkošanai līdz 2023.gada 1.septembrim.

Nodibinājums jau 17 gadus organizē Cēsu mākslas festivālu. Tas ir kļuvis par lielāko no multidisciplināriem profesionālās mākslas festivāliem Latvijā. Festivāls piesaista Cēsīm kultūrtūristu plūsmu un attiecīgi dod ekonomisko efektu. Tāpat festivāls palīdz veidot Cēsu tēlu, veicinot kvalitatīva kultūras pārklājuma un plaša profila tūrisma reģiona reputāciju.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 22.05.2007. lēmumu Nr. 59 nodibinājumam "Cēsu Pils ģildes fonds", vienotais reģistrācijas Nr.40008109066, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: kultūras veicināšana un pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Ēka Raiņa ielā 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 4201 005 2407 009, saistīta ar nekustamo īpašumu Raiņa iela 25, Cēsis, Cēsu nov., īpašuma kadastra numurs 4201 005 0037, Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1347) uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640868 (lēmuma datums 22.11.2022.).

Nodibinājuma viens no darbības mērķiem atbilstoši Uzņēmumu reģistra datu bāzē reģistrētajai informācijai ir veicināt profesionālās mākslas pieejamību reģionā piesaistot ziedotājus un tādējādi radot iespēju reģiona iedzīvotājiem apmeklēt profesionālās mākslas pasākumus uz vietas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 13.06.2023. atzinumu (prot.Nr.22), Nodibinājuma iesniegumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 15.06.2023. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot nodibinājumam "Cēsu Pils ģildes fonds", vienotais reģistrācijas Nr. 40008109066, juridiskā adrese: Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, bezatlīdzības lietošanā ēku Raiņa iela 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 2407 009, 1848,80 m² platībā, no 2023.gada 22.jūnija līdz 2023.gada 31.augustam, ar mērķi – veikt sabiedriskā labuma darbību, Cēsu mākslas festivāla vajadzībām, izstādes rīkošanai.
2. Uzdot Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot rakstveida līgumu (vienošanos) par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam, nosakot, ka Nodibinājums sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija), kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
3. Atļauts veikt Īpašuma kosmētisko remontu vai pārbūvi, ja tas nepieciešams Nodibinājuma paredzētās darbības nodrošināšanai, Nodibinājumam ieguldot savus finanšu līdzekļus. Kosmētiskā

remonta rezultātā radušās izmaiņas Īpašumā paliek pašvaldības Īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.

4. Uzdot Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, tehniskās inventarizācijas lieta,) kopijas.
5. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Nodibinājums uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
6. Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ pašvaldībai pēc noslēgtā līguma (vienošanās) termiņa izbeigšanās.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: S.Smiltniece